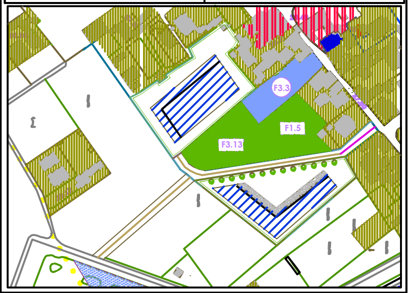
COMPARTO EDIFICATORIO "C2d"

Caratteri del comparto	
Superficie territoriale **St**	21.800 mq
Indice territoriale **It**	0,9425 mc / mq
Superficie fondiaria **Sf**	14.170 mq (65 % di St)
Superficie compensativa **Sc** (Ss + Sv)	7.630 mq (35 % di St)
Indice fondiario **If**	1,4498 mc / mq
Altezza massima **H**	10 mt
Volume residenziale max realizzabile	20.546 mc
Volume residenziale privato	**15.411 mc**
Volume residenziale pubblico*	**5.136 mc**
*(* 25% del volume max realizzabile)*	
Aree a standard **Ss**	5.960 mq
di cui:	
Aree per l'istruzione	**F1.5 = 2.500 mq**
Interesse comune	---
Verde attrezzato	**F3.13 = 3.460 mq**
Parcheggi	---
Viabilità pubblica **Sv**	1.670 mq



COMUNE DI **SAN VITALIANO**

(provincia di **Napoli**)

3° fase - PROGETTO ESECUTIVO PER LA PRESENTAZIONE DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA - **ex L.R. n. 16/ 2004**

integrazione esito istruttoria prot. pec. 0007137/2020 del 06/ 07/2020

PROGETTO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN COMPARTO EDIFICATORIO "C2d" DI VIA FRASCATOLI SITO NEL COMUNE DI SAN. VITALIANO (NA)

Grafici a ulteriore chiarimento a quelli trasmessi con prot. nr. 10768 del 09.10.2020

Individuato Catastalmente al Fg. 6

P.lle 861 ex 15 -17-18 - 20 - 22 - 23 - 313 - 785 ex 398 - 520 - 521

TAV. 9	**PROTOCOLLO**
DESCRIZIONE ELABORATO: **Tipoligia architettonica 4** **Villetta unifamiliare**	

Proprietari proponenti:

- *Immobil Progect Fabio Chiariello*
- *Calabria Raffaele*
- *Calabria Mario Matteo*
- *Esposito Pasqualina*
- *I.D.S.C.-Cav. Uff. Corcione Eduardo*
- *Adamo Caterina*
- *Fama Domenico*
- *Perrone Francesco*
- *Perrone Giovanno e Di Maio Giuseppina*
- *Perrone Maria*

I tecnici:

Geom. Giuseppe Di Palma

Arch. Miranda Maria Barbara

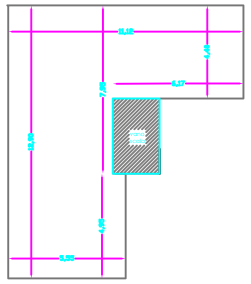
Studio Tecnico Di Palma - C/so Vittorio Emanuele,115 -80034- Marigliano (NA)
Tel. - Fax 081/8414256 - E-mail studiodipalma53@libero.it

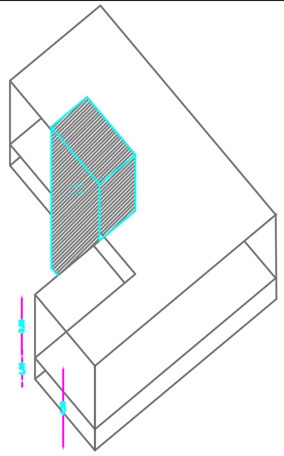
PLANOVOLUMETRICO

TABELLA PLANOVOLUMETRICA

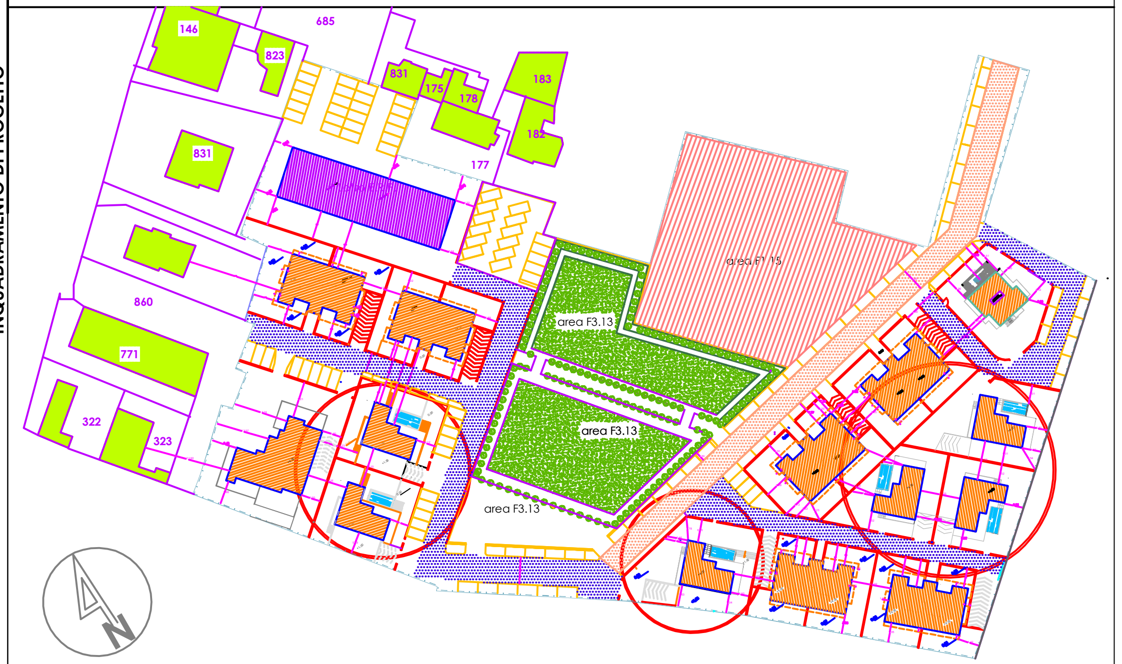
Superficie Coperta:	Volume: (h piano = **3 m**)
- Piano Rialzato = **mq. 94.00**	- Piano Rialzato = **mc. 282.00**
Totale = **mq. 94.00**	Totale = **mc. 282.00**

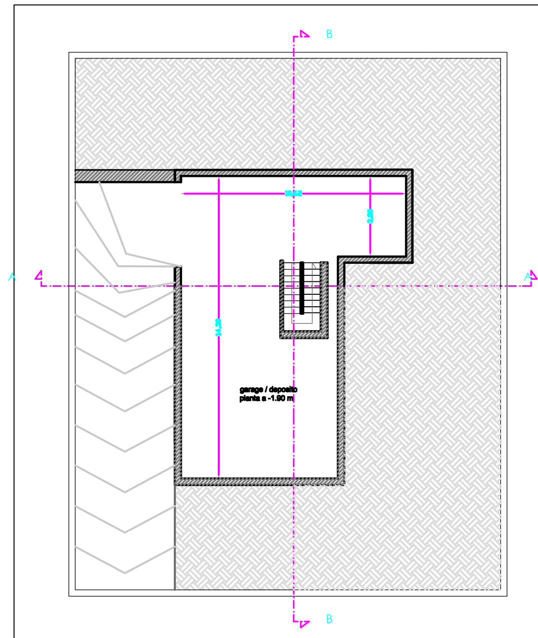
Area parcheggio pertinenziale:	Volume: (h piano = **3.00 m**)
- Piano Seminterrato = **mq. 119.20**	- Piano Seminterrato = **mc. 345.68**



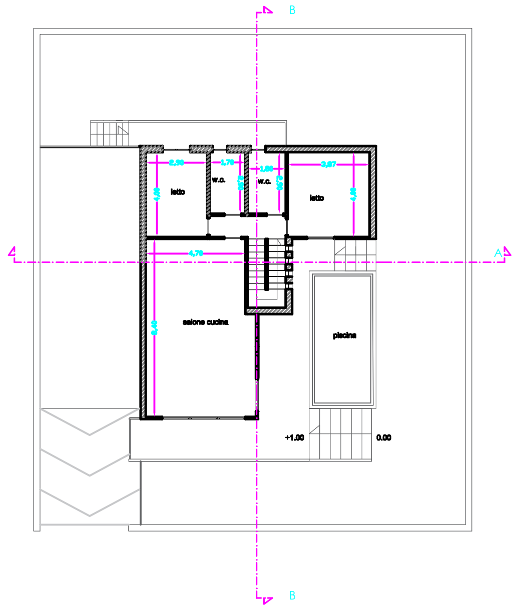


INQUADRAMENTO DI PROGETTO

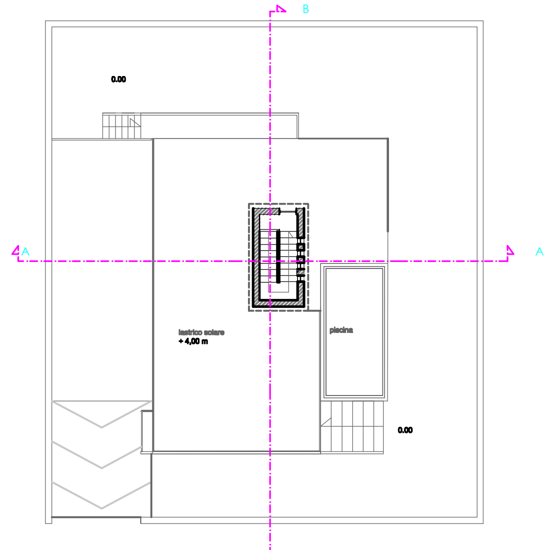




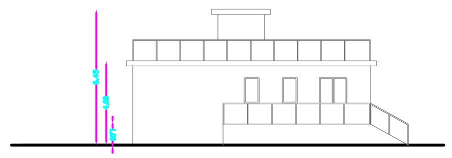
PIANTA PIANO **SEMINTERRATO_TIPO**
scala 1:100



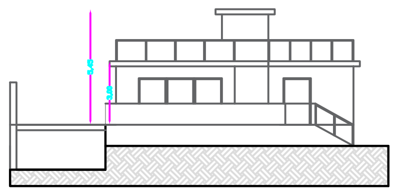
PIANTA PIANO **RIALZATO_TIPO**
scala 1:100



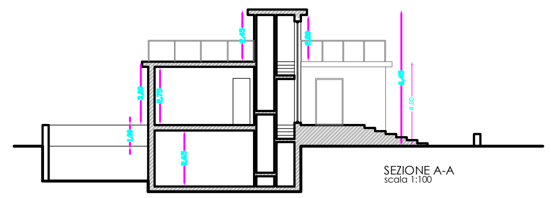
PIANTA PIANO **DELLE COPERTURE_TIPO**
scala 1:100



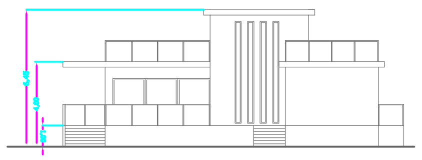
PROSPETTO **LATERALE _TIPO**
scala 1:100



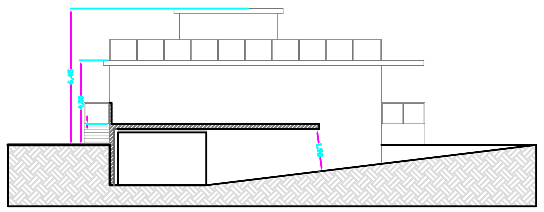
PROSPETTO **LATERALE _TIPO**
scala 1:100



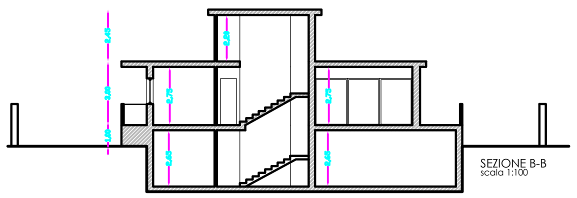
SEZIONE A-A
scala 1:100



PROSPETTO **PRINCIPALE _TIPO**
scala 1:100



PROSPETTO **PRINCIPALE _TIPO**
scala 1:100



SEZIONE B-B
scala 1:100