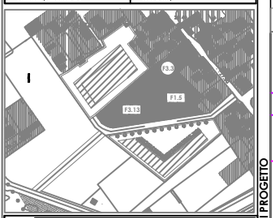
COMPARTO EDIFICATORIO "C2d"	
Caratteri del comparto	
Superficie territoriale **St**	21.800 mq
Indice territoriale **It**	0,9425 mc / mq
Superficie fondiaria **Sf**	14.170 mq (65 % di St)
Superficie compensativa **Sc** (St + Sc)	7.630 mq (35 % di St)
Indice fondiario **If**	1,4498 mc / mq
Altezza massima **H**	10 mt
Volume residenziale max realizzabile	20.546 mc
Volume residenziale privato	**15.411 mc**
Volume residenziale pubblico* (* 30% del volume max realizzabile)	**5.136 mc**
Aree a standard **Ss**	5.960 mq
di cui	
Aree per l'istruzione	**F1.5 = 2.500 mq**
Interesse comune	**—**
Verde attrezzato	**F3.13 = 3.460 mq**
Parcheggi	**—**
Viabilità pubblica **Sv**	1.670 mq



COMUNE DI **SAN VITALIANO**
(provincia di **Napoli**)

1° fase - PROGETTO ESECUTIVO PER LA PRESENTAZIONE DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA ex L.R. n. 16/2006
Integrazione sulla istanza prot. sec. 0007120 del 04/10/2021 ed n. 0010500

PROGETTO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN COMPARTO EDIFICATORIO "C2d" DI VIA FRASCATOLI SITO NEL COMUNE DI SAN. VITALIANO (NA)

Grafici ad ulteriore chiarimento a quelli trasmessi con prot. n. 10798 del 09.10.2020

Individuata Catastalmente al Fg. 6
P.lle 861 ex 15 -17-18 - 20 - 22 - 23 - 313 - 785 ex 398 - 520 - 521

TAV. 6 | **PROTOCOLLO**

DISCRIZIONE ELABORATO
Spaglia ant.Nitoffoelce
Tipologia edilizia 1

Proprietari proponenti:

- Immobil Project
  Fabio Chiariello
- Calabria Raffaele
- Calabria Mario Matteo
- Esposito Pasqualina
- I.D.S.C.-Coov. Uff. Corciione Eduardo
- Aidama Catherina
- Fama Domenico
- Perrone Francesco
- Perrone Giovanna e Di Maio Giuseppina
- Perrone Maria

I tecnici:

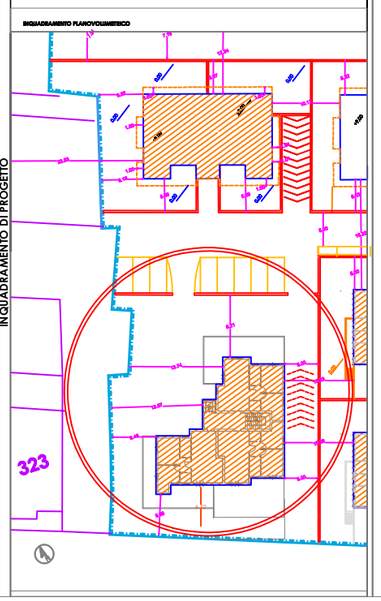
Geom. Giuseppe Di Palma

Arch. Miranda Maria Barbara

Arch. Ivisi Ambrosio

Studio Tecnico Di Palma - C.so Vittorio Emanuele,115 -80034- Marigliano (NA)
Tel. - Fax (081) 8414296 - E-mail: studiodipalma93@libero.it

INQUADRAMENTO DI PROGETTO



INQUADRAMENTO PLANOVOLUMETRICO

Volume : (h Piano = 3,00 m)		Superficie coperta	
Piano terra Piano Primo Piano Secondo	= 696,45 mc = 696,45 mc = 696,45 mc	Piano interrato = 510,81 mq (di cui Aree destinate a parcheggio)	= 186,68 mq
Totale	= 2.089,35 mc	Piano Rialzato Piano Primo Piano Secondo	= 232,15 mq = 232,15 mq = 232,15 mq
		Totale	= 696,45 mq

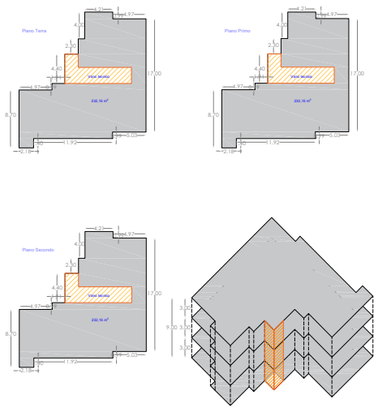
LEGENDA PLANOVOLUMETRICA

TABELLA parametri sup. balconi secondo Art.2 del R.U.E.C. del 29/04/16

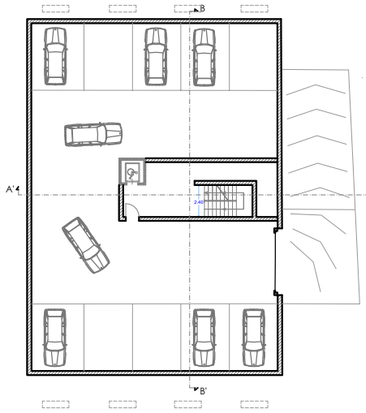
Superficie utile tot. appartamenti = **mq. 204.40**

Superficie utile Balconi = mq 204.40 x 30% = **mq 61,32**

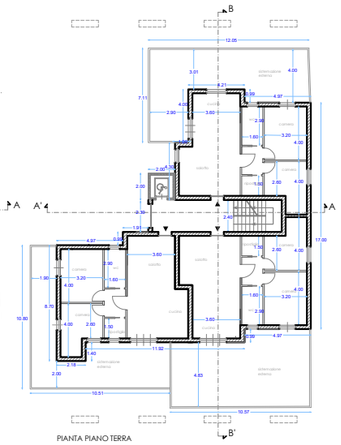
Superficie tot. balconi = **mq 41,75 < mq 61,32**



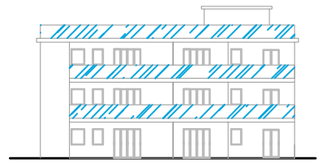
SCHEMA PLANOVOLUMETRICO



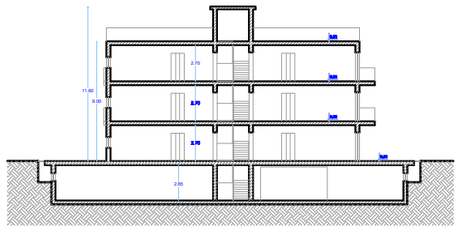
PIANTA INTERRATO (ai sensi del D.M. 18/10/2019 R.T.V. n. 6)



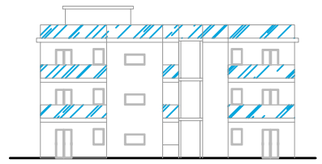
PIANTA PIANO TERRA



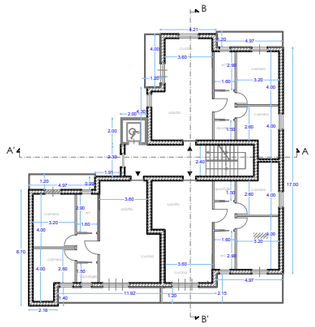
PROSPETTO SUD



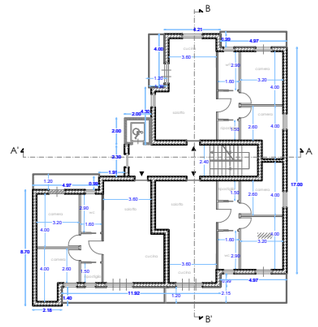
SEZIONE B-B'



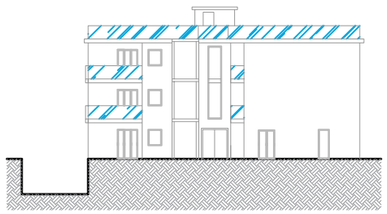
PROSPETTO NORD



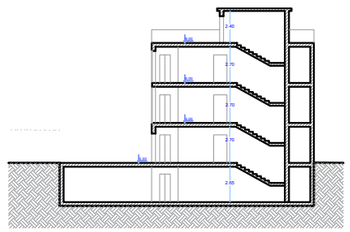
PIANTA PRIMO PIANO



PIANTA SECONDO PIANO



PROSPETTO OVEST



SEZIONE A-A'