

COMPARTO EDIFICATORIO "C2d"	
Caratteri del comparto	
Superficie territoriale St	21.800 mq
Indice territoriale It	0,9425 mc / mq
Superficie fondiaria Sf	14.170 mq (65 % di St)
Superficie compensativa Sc (Ss + Sv)	7.630 mq (35 % di St)
Indice fondiario If	1,4498 mc / mq
Altezza massima H	10 mt
Volume residenziale max realizzabile	20.546 mc
Volume residenziale privato	15.411 mc
Volume residenziale pubblico* (* 25% del volume max realizzabile)	5.136 mc

Aree a standard Ss	5.960 mq
di cui:	
Aree per l'istruzione	F1.5 = 2.500 mq
Interesse comune	---
Verde attrezzato	F3.13 = 3.460 mq
Parcheggi	---
Viabilità pubblica Sv	1.670 mq

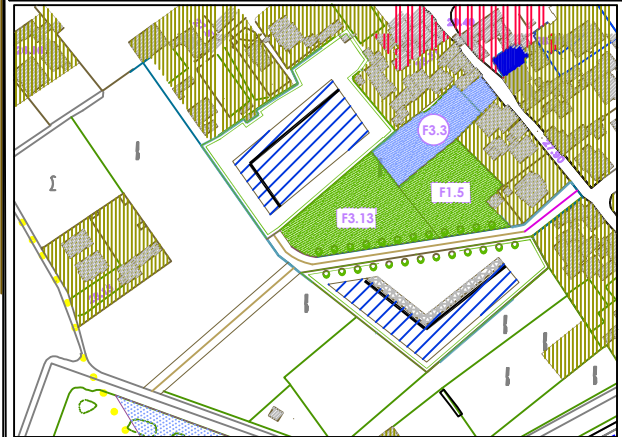


GRAFICO DI PROGETTO

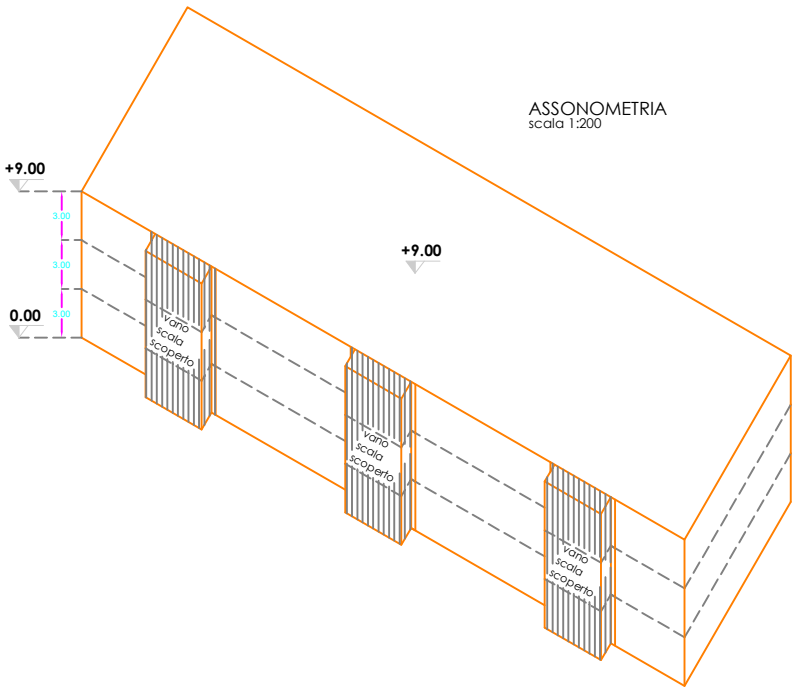
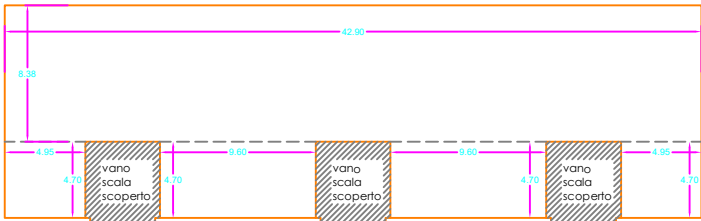
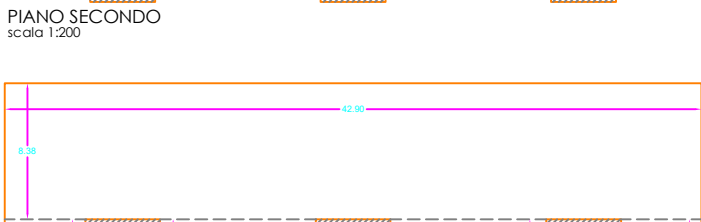
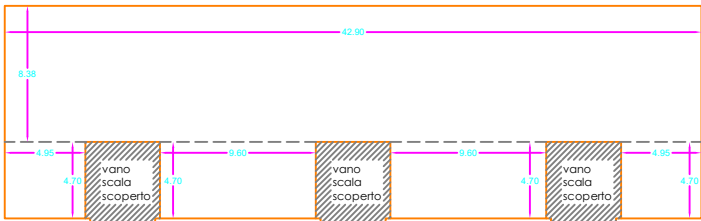
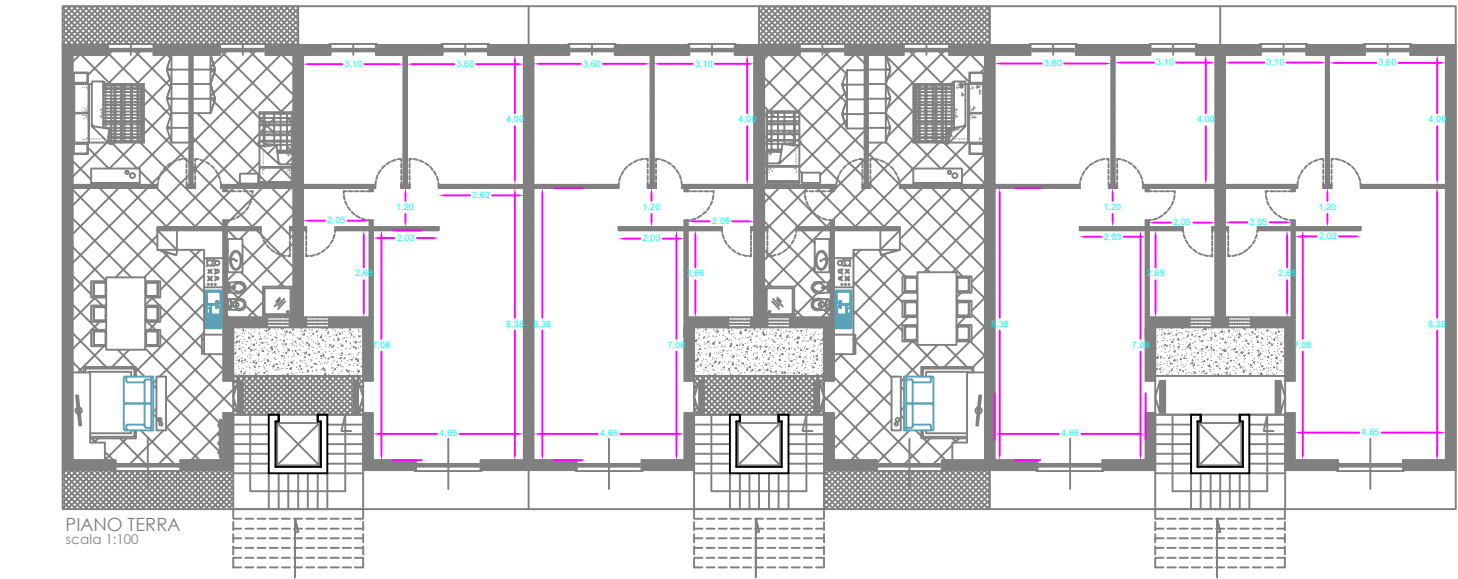


TABELLA PLANOVOLUMETRICA			
Superficie Coperta:		Volume: (h piano = 3 m)	
- Piano Secondo =	mq. 496.46	- Piano Secondo =	mc. 1489.38
- Piano Primo =	mq. 496.46	- Piano Primo =	mc. 1489.38
- Piano Terra =	mq. 496.46	- Piano Terra =	mc. 1489.38
Totale =	mq. 1489.38	Totale =	mc. 4468.14

COMUNE DI **SAN VITALIANO**
(provincia di **Napoli**)

3° fase - PROGETTO ESECUTIVO PER LA PRESENTAZIONE DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA - ex L.R. n. 16/ 2004
Integrazione esito istruttoria prot. pec. 0007137/2020 del 04/ 07/2020

PROGETTO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN COMPARTO EDIFICATORIO "C2d" DI VIA FRASCATOLI SITO NEL COMUNE DI SAN VITALIANO (NA) chiarimenti prot. nr. 10768 del 09.10.2020
Individuato Catastalmente al Fg. 6
P.lle 861 ex 15 -17-18 - 20 - 22 - 23 - 313 - 785 ex 398 - 520 - 521

TAV. 5

DESCRIZIONE ELABORATO:

Tipologia architettonica
Lotto "E.R.P." edilizia convenzionata
tavola di verifica di fattibilità

Proprietari proponenti:

- Immobili Project
Fabio Chiariello
- Calabria Raffaele
- Calabria Mario Matteo
- Esposito Pasqualina
- I.D.S.C.-Cav. Uff. Corcione Eduardo
- Adamo Caterina
- Fama Domenico
- Perrone Francesco
- Perrone Giovanni e Di Maio Giuseppina
- Perrone Maria

PROTOCOLLO

I tecnici:
Geom. Giuseppe Di Palma
Arch. Miranda Maria Barbara