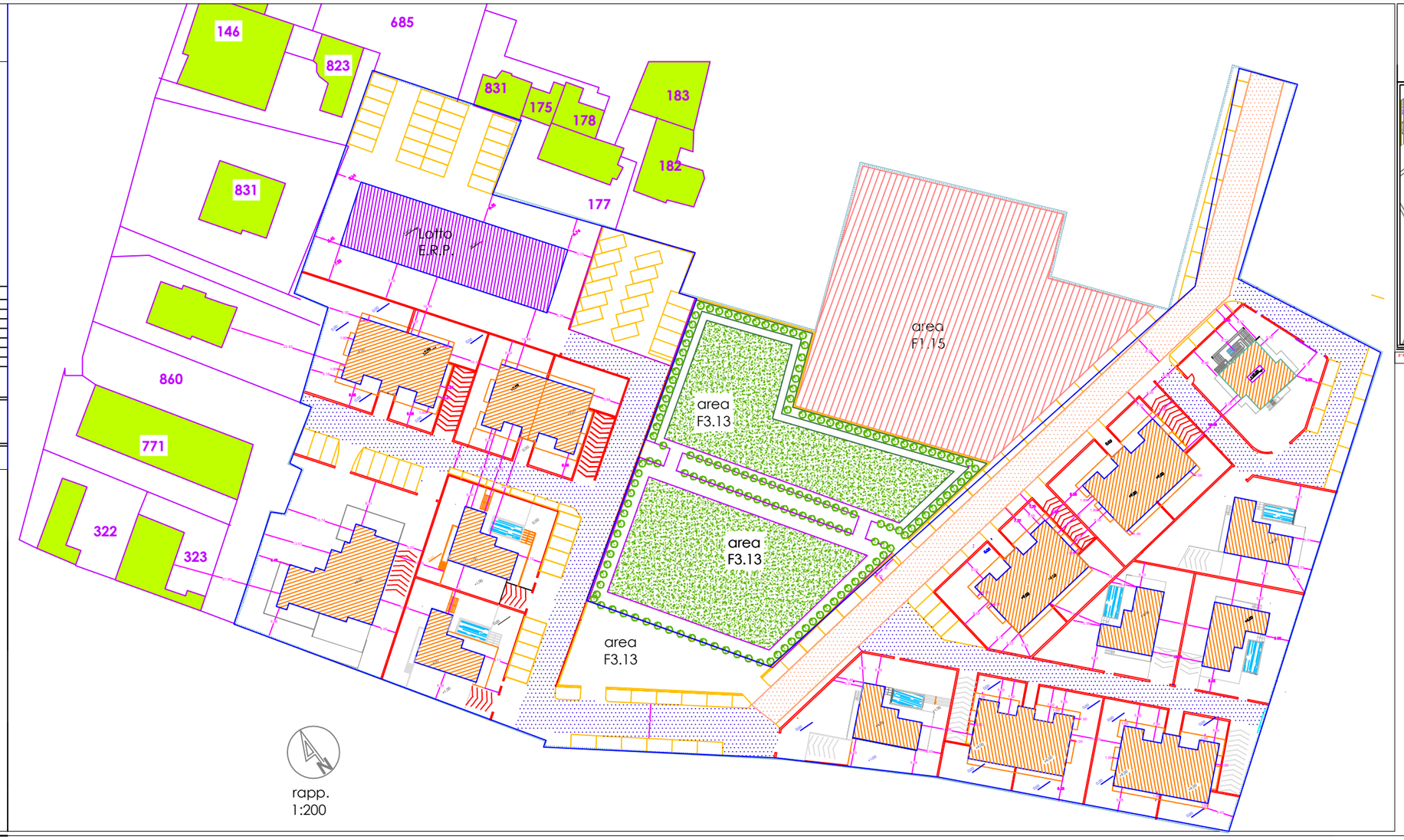
legenda:

- Edifici fuori dal comparto
- Perimetro di comparto
- Viabilità Pubblica
- Viabilità di Comparto
- Parcheggi privati ad uso pubblico
- Edilizia Privata
- Lotto E.R.P.
- Verde attrezzato
- Aree per l'istruzione

COMPARTO EDIFICATORIO "C2d"	
Caratteri del comparto	
Superficie territoriale **St**	21.800 mq
Indice territoriale **It**	0,9425 mc / mq
Superficie fondiaria **Sf**	14.170 mq (65 % di St)
Superficie compensativa **Sc** (Sv + Ss)	7.630 mq (35 % di St)
Indice fondiario **If**	1,4498 mc / mq
Altezza massima **H**	10 mt
Volume residenziale (max realizzabile) **Volume residenziale privato** **Volume residenziale pubblico*** (* 25% del volume max realizzabile)	20.546 mc **15.411 mc** **5.136 mc**
Aree a standard **Ss** di cui: **Aree per l'istruzione** **Interesse comune** **Verde attrezzato** **Parcheggi**	5.960 mq **F1.5 = 2.500 mq** **F3.13 = 3.460 mq** —
Viabilità pubblica **Sv**	1.670 mq



COMUNE DI **SAN VITALIANO**
(provincia di **Napoli**)

3° fase - PROGETTO ESECUTIVO PER LA PRESENTAZIONE DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA - **ex L.R. n. 16/2004**

PROGETTO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN COMPARTO EDIFICATORIO "C2d" DI VIA FRASCATOLI SITO NEL COMUNE DI SAN VITALIANO (NA)

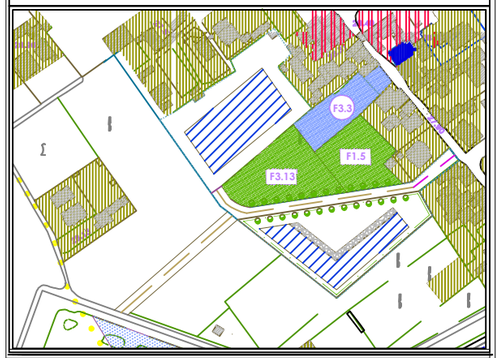
Grafico a valenza catastale e di fedeli riproduzioni ai sensi del D. LGS.N. 137/95 del 22.10.2004
Individuato Catastalmente al Fg. 4
P.lle 861 ex 15-17-18 - 20 - 22 - 23 - 313 - 785 ex 319 - 520 - 521

TAV. 3	PROTOCOLLO
DESCRIZIONE ELABORATO -scheda di comparto - planovolumetrico di progetto con indicazione delle aree a standards - posizionamento dell'edilizia privata e viabilità pubblica e di comparto rilievo planoaltimetrico - fotosinserimento zona di comparto - rendering	
Proprietari proponenti: - Immobil Progect Fabio Chiarello - Calabria Raffaele - Calabria Maria Marilena - Esposito Pasqualina - I.D.S.C.-Con. Uff. Carolone Edoardo - Adamo Catterina - Farina Domenico - Perrone Francesco - Perrone Giovanna e Di Maio Giuseppina - Perrone Maria	I tecnici Geom. Giuseppe Di Palma Arch. Maurizio Maria Barbato

Studio Tecnico Di Palma - C.so Vittorio Emanuele,115 -80034- Marigliano (NA)
Tel. - Fax 081/8141256 - E-mail: studiodipalma@libero.it

SCHEDA DI COMPARTO

COMPARTO EDIFICATORIO "C2d"



3° fase - PROGETTO ESECUTIVO PER LA PRESENTAZIONE DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA - ex L.R. n. 16/2004

INSERIMENTO FOTOGRAFICO CON QUOTE ALTIMETRICHE (Insediamento di progetto pianeggiante)